

Hledají se nájemci pro haly za miliardy

Ivan Blažek

Tři obří haly o celkové ploše třináct hektarů za 3,2 miliardy korun chce vybudovat u dálnice D5 v Přehýšově na Plzeňsku mezinárodní developer UDI Group. Dvě už jsou rozdělané, jedna má být hotová ještě letos. Přitom zatím není jasné, kdo si je vlastně pronajme.

„Stavbu dvou ze tří hal jsme zahájili takzvaně spekulativně, tedy aniž bychom měli podepsanou smlouvu s konkrétním nájemcem,“ potvrdila Marcela Fialková, ředitelka strategie UDI Group.

„Chceme tak vyjít vstříc požadavkům firem, které se chtějí nastěhovat co nejdříve po podepsání kontraktu,“ vysvětlila Fialková a dodala: „Společnosti jsou v současné ekonomické situaci opatrné. Zájem je však velký, a tak věříme, že haly brzy pronajmeme.“ S několika potenciálními nájemci develo-



Tak by měl v budoucnu vypadat celý areál.

Vizualizace UDI Group

per aktuálně jedná. „Často jde o firmy zaměřené na logistiku, ale jsou mezi nimi i výrobní podniky napojené na letecký

nebo automobilový průmysl,“ řekla Právu Fialková.

Podle Tomáše Prouzy, prezidenta Svazu obchodu a ces-

tovního ruchu, roste tlak na externí skladovací prostory – ty umožňují doplnit zboží přesně v době, kdy ho obchod potřebu-

je. „Roky byly obchody zvyklé, že disponují svým velkým skladem, a mají tak po ruce zboží, které je tam klidně měsíc dva a doplní se, když je třeba. To je ale strašně nákladné,“ podotkl.

První, pětihektarovou halu dokončí v Přehýšově ještě letos, pak ji vybaví „na míru“ vybranému nájemci. Další – tříhektarová – má hotový skelet a její výstavba bude pokračovat, až se najde zákazník. Práce na třetí, rovněž pětihektarové, začnou podle vývoje na trhu.

Do Přehýšova to je vzdušnou čarou kilometr a půl. „Platný územní plán tam s výstavbou hal počítá,“ řekla Michaela Fialová (SNK Přehýšov), starostka vsi s pěti sty obyvateli. Logistický objekt jiného investora už v zóně funguje. „Problémy s tamními zaměstnanci nemáme, hala stojí mimo za silnicí vedoucí k dálnici. Bojujeme ale s kamiony, navigace je navádí do obce,“ dodala starostka.