

Nově vznikající logistický areál UDI Group na D1 u Ostředku je ze tří čtvrtin pronajat

Praha 11. listopadu 2021 – Logistický areál u Ostředku na D1, který staví mezinárodní developerská skupina UDI Group, je již z tří čtvrtin zaplněný. První hala je již téměř dokončená a nájemce – logistická firma WEDO si do něj instaluje technologie své třídírny. Velkou část z druhé, největší haly si pronajala nadnárodní logistika potravin Nagel-Group. Nejnovějším přírůstkem do areálu je významný český dodavatel bazénů, který si pronajal třetí z hal. Celkem v areálu s názvem Sázava Logistics Park vzniknou čtyři haly, které nabídnou dohromady 50 tisíc m2 skladových a výrobních ploch přímo na sjezdu z dálnice D1 u Prahy.

„UDI Group aktuálně investuje do průmyslových areálů v České republice dohromady 3,2 miliardy korun,“ vysvětlila ředitelka strategie firmy Marcela Fialková. Kromě Sázava Logistics Parku na dálnici D1, který z pohledu developera představuje investici kolem jedné miliardy korun, zahájila skupina výstavbu mnohem většího areálu na D5 u Plzně za další 2,2 miliardy korun. Aktuálně jsou již dokončeny hrubé terénní práce a také zde firma jedná se zájemci o pronájem hal. Logistické areály připravuje UDI Group ale také v zahraničí, například v Srbsku u Bělehradu. V tomto segmentu, který aktuálně po covidu zažívá boom, skupina chystá v letošním roce nové akvizice.

O největší logistický areál takto blízko Prahy na páteřní D1 je obrovský zájem

Ze strany developera je již hala A na kopci Tupý vrch u D1 dokončena. Logistická společnost WEDO si již uvnitř instaluje svou linku. Vznikne zde třídírna zásilek pro celou Českou republiku, která bude v plném provozu od jara příštího roku.

„Překladiště vybavíme moderní technologií, která zvládne roztřídit nejméně 10 000 zásilek za hodinu s téměř nulovou chybovostí, čímž se zařadí k logistické špičce v zemi,“ popsal modernizaci své logistické



sítě ředitel WEDO Daniel Mareš. Generální dodavatel stavby, kterým je firma Syner, nyní připravuje okolí haly pro pokládku povrchů.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na fialkova@profirelations.cz nebo telefonicky: Marcela Fialková, ředitelka komunikace (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti naleznete na www.urban-developers.com/cs

UDI Group je český developer, který realizuje rezidenční, kancelářské i průmyslové projekty v ČR a dalších zemích střešní Evropy. Zaměřuje se na komplexní projekty, které kombinují funkce. Staví tak skutečné město s nabídkou bydlení, zázemí pro práci i obchod. Aktuálně připravuje 15 projektů ve čtyřech Evropských zemích, jejichž výnos v následujících pěti letech dosáhne řádově 37 miliard korun.

Vzniká již také skelet největší z hal, haly D. Ta bude mít téměř 20 tisíc m² a velkou část z této plochy si pronajala nadnárodní logistická skupina Nagel-Group, která zde bude skladovat potraviny pro český maloobchod. Aktuálně Syner zahájil zakládání třetí haly B, kde si celou její plochu, více než 11 tisíc m², pronajal významný domácí dodavatel zboží a služeb v oblasti bazénové a relaxační techniky a stal se tak největším nájemcem celého areálu. Vzhledem k tomu, jak pokročil pronájem hal Sázava Logistics Parku, jedná již také skupina UDI Group o finálním odprodeji celého areálu.

Průmyslový development je v Česku na vzestupu



Sázava Logistics Park u Ostředku je jedním z mála nyní vznikajících parků na D1. „Velkou výhodou areálu je jeho umístění přímo na sjezdu z D1 jen 20 minut jízdy od Prahy. To je hlavní důvod, proč mají o pronájem zájem především logistické firmy,“ vysvětlila Fialková. Kamiony, které budou do areálu najíždět díky poloze hned u D1 nezatíží silnice nižších tříd. Haly podle ní ale samozřejmě mohou sloužit také pro lehkou průmyslovou výrobu. „V souvislosti s pandemií sice

sledujeme mírný pokles zájmu ze strany automobilu, ten je ale na druhou stranu bohatě vyvážen rostoucí poptávkou od provozovatelů e-shopů. Kvůli nucené digitalizaci země v důsledku koronakrizy se totiž podstatná část obchodu přesouvá do online prostředí,“ dodala.

Průmyslové haly jsou podle statistik analytických firem nedostatkovým zbožím. Neobsazenost skladů je velmi nízká, na konci třetího čtvrtletí se dostala na průměrnou celostátní úroveň 2,5 procenta. V hlavním městě a jeho okolí se už pohybuje pod dvěma procenty.

Více o průmyslových areálech UDI Group najdete na stránkách <https://www.urban-developers.com/cs> v sekci Aktuální a připravované projekty.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na fialkova@profirelations.cz nebo telefonicky: Marcela Fialková, ředitelka komunikace (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti naleznete na www.urban-developers.com/cs

UDI Group je český developer, který realizuje rezidenční, kancelářské i průmyslové projekty v ČR a dalších zemích střešní Evropy. Zaměřuje se na komplexní projekty, které kombinují funkce. Staví tak skutečné město s nabídkou bydlení, zázemí pro práci i obchod. Aktuálně připravuje 15 projektů ve čtyřech Evropských zemích, jejichž výnos v následujících pěti letech dosáhne řádově 37 miliard korun.