

Developer UDI Group nabídl žižkovské radnici 30 ubytovacích jednotek pro nájemní bydlení. Chce, aby politici přestali nezákonně bránit stavbě

Praha 11. srpna 2022 – Mezinárodní developer UDI Group nabídl městské části Praha 3 zhruba 10 procent ubytovacích jednotek, které chce postavit v rámci svého projektu na Žižkově. Celé jedno podlaží, tedy 30 kompletně zařízených ubytovacích jednotek a příslušný počet parkovacích míst pronajme městské části na 10 let za jednu korunu. Praha 3 by tak získala možnost ubytovat například samoživitelky nebo handicapované. Tři jednotky budou totiž bezbariérové. Developer za to chce jenom to, aby politici městské části přestali činit protiprávní kroky, kterými brání ve stavbě jeho projektu. Ten je v souladu s územním plánem a má vydaná všechna potřebná souhlasná stanoviska.



„Podobně velkorysou nabídku myslím městská část ještě od žádného developera nedostala. Nabízíme jim za symbolickou jednu korunu na deset let majetek k užívání v hodnotě kolem 150 milionů korun, navíc kompletně vybavený a zařízený. Nabídka je určena přímo občanům městské části Praha 3 a činíme ji úmyslně před volbami právě proto, aby se jasně ukázalo, jaké jsou skutečné zájmy politiků především těch ze STAN, kteří aktuálně sedí na radnici,“ vysvětlil

detaily nabídky majitel skupiny UDI Group Radek Menšík.

Co konkrétně developer městské části Praha 3 nabízí?

Celé první nadzemní podlaží, které zahrnuje celkem 30 ubytovacích jednotek:

20x 1+kk

6x 2+kk

1x 3+kk

3x 1+1 nebo 1+kk pro handicapované

Ubytovací jednotky budou nové, plně zařízené a vybavené nábytkem

K tomu příslušných 8 parkovacích míst v podzemí

Pronájem na 10 let za symbolickou 1 Kč

Nic se přitom nemění na tom, že developer podal na politiky trestní oznámení a v rámci předžalobní výzvy požaduje po městské části náhradu škody, která dosáhla více než 80 milionů korun. *„Stav je aktuálně takový, že nemůžeme stavět projekt, který je v souladu s územním*

Pro více informací nás můžete kontaktovat na fialkova@urban-developers.com nebo telefonicky: Marcela Fialková, ředitelka komunikace (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti naleznete na www.urban-developers.com/cs

UDI Group je mezinárodní developer původem z ČR, který realizuje rezidenční, kancelářské i průmyslové projekty v zemích střední Evropy a Latinské Ameriky. Zaměřuje se na komplexní výstavbu, která kombinuje funkce. Aktuálně připravuje 19 projektů, jejichž tržby v následujících pěti letech dosáhnou řádově 50 miliard korun.

plánem a koupili jsme ho se všemi potřebnými razítky, včetně souhlasu majitele sousedního pozemku s vedením sítí. Důvodem je fakt, že několik politiků STAN zneužilo moc. Poté, co neuspěli s odvoláním a nadřízené ministerstvo potvrdilo, že pravda je na naší straně, politici provedli právní kličku a nechali si svěřit sousední pozemek magistrátu do péče a nevydali jinak zcela rutinní souhlas s vedením připojení na vodu, kanalizaci a teplovod. Pro to, co Praha 3 udělala zde není žádný věcný důvod, ale jde jen o účelové zneužití moci,” dodal Menšík. Pokud politici přistoupí na nabídku, padne logicky i důvod předžalobní výzvy, která je založená na znehodnocení investice do pozemku a městská část nebude muset hradit škodu, která developerovi nevyzpytatelným jednáním politiků vznikla. Trestní jednání politiků však bude policie prošetřovat i nadále, neboť jde o jasné zneužití moci, které se stalo.

„Díky místním občanům a jejich informacím, které se k nám postupně začaly dostávat poté, co jsme podali na politiky trestní oznámení, se začala rozkrývat celá síť vazeb mezi lobbystickými zájmy v území dávno před tím, než jsme pozemek před dvěma lety legálně na volném trhu koupili. Stali jsme se tak zcela nezávisle předmětem vyřizování si účtů mafiánů, lobbistů a politiků. Otázkou je, či konkrétně zájmy aktuálně hájí politici městské části a věříme, že to odhalí také probíhající šetření Policie ČR. Oficiálně protiprávní postup Prahy 3 ústy místostarosty Pavla Dobeše ze STAN hájí tím, že dělají vše v zájmu obyvatel sousedního projektu. Fakt, že těmi obyvateli jsou převážně bohatí Rusové jen umocňuje paradox jejich jednání, kvůli kterému hrozí, že Praha 3 bude muset uhradit škodu ve výši desetiny svého ročního rozpočtu,” dodal Menšík. „Na tomto případě se jasně ukáže, zda politici dají přednost nabídce, která jim umožní zajistit bydlení pro 30 domácností samoživitelek, důchodců, kteří se díky inflaci dostali do problémů, nebo handicapovaných občanů, nebo zda upřednostní zájmy majitelů bytů z Ruska v sousedním projektu, nebo, což je ještě pravděpodobnější, svých stranických kolegů. Iniciátorem celé protiprávní akce městské části, která naši společnost poškozují je totiž Dobešův stranický kolega bývalý místostarosta Tomáš Mikeska ze STAN, který bydlí v sousedství budoucího domu. I proto jsme nabídku bytových jednotek za symbolickou cenu směřovali do období před volbami, abychom tak obyvatelům Prahy 3 pomohli ujasnit si, kdo z politiků hájí, či zájmy,” dodal.

A jak celý spor vznikl? Před dvěma lety jedna ze společností skupiny UDI Group koupila v dobré víře pozemek se všemi souhlasnými stanovisky potřebnými pro vydání územního rozhodnutí, a to včetně souhlasu magistrátu, který je majitelem sousedního pozemku. Přes ten developer potřebuje vést přípojku na vodovodní řad, kanalizaci a teplo. Městská část argumentuje tím, že má pochybnosti o souladu s územním plánem. Příslušný magistrátní odbor územního plánování ale soulad s plánem posoudil a po odvolání městské části ho následně potvrdilo i nadřízené ministerstvo pro místní rozvoj. Protože městská část s odvoláním neuspěla, požádala tedy zcela účelově magistrát o svěřeni sousedního pozemku do péče a nevydala jinak zcela rutinní souhlas k výstavbě připojení k domu na sítě. Na vedlejším pozemku se přitom má realizovat jen připojení k infrastruktuře, tedy podzemní stavba, která nijak neovlivní okolní obyvatele. Navíc je tento pozemek již nyní zatížen více než deseti podobnými věcnými břemeny. *„Jednání městské části je velmi nebezpečný precedens, který možnosti vydírání podnikatelů ze strany politiků opět posunul*

Pro více informací nás můžete kontaktovat na fialkova@urban-developers.com nebo telefonicky: Marcela Fialková, ředitelka komunikace (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti naleznete na www.urban-developers.com/cs

UDI Group je mezinárodní developer původem z ČR, který realizuje rezidenční, kancelářské i průmyslové projekty v zemích střední Evropy a Latinské Ameriky. Zaměřuje se na komplexní výstavbu, která kombinuje funkce. Aktuálně připravuje 19 projektů, jejichž tržby v následujících pěti letech dosáhnou řádově 50 miliard korun.



Tisková zpráva

na novou úroveň. Vlastně se po kauze Dozimert ani nedivím, že za ním stojí politici hnutí STAN. Problém ale je, že si nyní nikdo v Praze nemůže být jist tím, že bude moci stavět. Jsme v souladu s plánem, splňujeme vše, co chce zákon, a přesto si politici našli nezákonnou cestu, jak stavbu zastavit,“ podivil se Menšík.

Do vyřešení problému s pozemkem potřebným pro připojení připravuje developer projekt jako ostrovní dům, tedy bez připojení na síť. V urbanizovaném prostředí by to samozřejmě bylo zcela absurdní řešení, nicméně pražské stavební předpisy ho umožňují. Na svém pozemku chce developer stavět polyfunkční projekt určený pro ubytování hotelového typu s obchody a službami v přízemí. Celkem by v projektu mělo vzniknout 315 ubytovacích jednotek pro ubytování až 580 osob se 120 parkovacími místy v podzemí a několika stovkami m² ploch určených pro maloobchod nebo služby v parteru domu.

UDI Group je mezinárodní developerská skupina, která kromě Česka podniká také v Polsku, Maďarsku, Srbsku a nejnověji i v Latinské Americe. Dlouhodobě v České republice svým působením napomáhá zkvalitnění právního prostředí, které je ze zemí, kde skupina podniká, v ČR nejméně transparentní a vymahatelnost práva je zde zdaleka nejhorší.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na fialkova@urban-developers.com nebo telefonicky: Marcela Fialková, ředitelka komunikace (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti naleznete na www.urban-developers.com/cs

UDI Group je mezinárodní developer původem z ČR, který realizuje rezidenční, kancelářské i průmyslové projekty v zemích střední Evropy a Latinské Ameriky. Zaměřuje se na komplexní výstavbu, která kombinuje funkce. Aktuálně připravuje 19 projektů, jejichž tržby v následujících pěti letech dosáhnou řádově 50 miliard korun.