

Nový projekt UDI Group: skupina postaví příměstské retail centrum v Líbeznicích u Prahy za 100 milionů korun

Praha 5. června 2023 – Mezinárodní developer UDI Group získal další projekt do svého portfolia. Postaví příměstské retail centrum v obci Líbeznice severně od Prahy. Podobné centrum se supermarketem a s nabídkou několika menších obchodních jednotek na jedné adrese s kvalitní možností parkování v této obci s 3000 obyvateli zatím chybí. Investici UDI Group odhaduje na stovku milionů korun.



„Naše skupina má zkušenosti ze všech segmentů výstavby nejen s tou rezidenční. Stavíme i kanceláře, logistiku a také obchodní centra. Projekt v Líbeznicích je zajímavou příležitostí, kterou chceme využít. Zvedne kvalitu nabídky služeb v obci pro místní lidi,“ vysvětlila ředitelka strategie UDI Group Marcela Fialková. Podle ní si skupina zasloučila pozemky pro výstavbu se skupinou individuálních vlastníků. „Umožní nám to pracovat na projektu, aniž bychom byli nuceni v pozemcích vázat investiční prostředky po dobu

přípravy stavby a jejího projednávání. Vlastní equity chceme směřovat do akvizic velkých projektů v ČR i zahraničí. Nyní je na akvizice velmi vhodná doba, na trhu se objevují desítky zajímavých projektů a my chceme být připraveni,“ dodala.

Retail centrum bude mít dohromady 3700 m² prodejních ploch rozčleněných do několika menších prodejen. Hlavním nájemcem do budoucna bude supermarket. Původní vlastníci pozemků již s potenciálním provozovatelem předjednali dohodu. Počítá se také samozřejmě s vybudování odpovídajícího počtu parkovacích míst. Výstavbu podporuje obec.

Podobnou formou akvizice bez nutnosti vlastní equity zvažuje skupina aktuálně zasloučení ještě dalšího pozemku v Praze. Připravuje ale také standardní akvizice. *„Primárně na stávajících trzích, kde jsme si již stihli tamní procesy osahat, jako například Polsko. Zatímco na nový trh bychom v současnosti, kdy Evropa řeší ekonomické problémy, vstupovali jen do dobře připravených projektů, které již mají stavební povolení, na stávajících trzích uvažujeme o akvizicích i v rannějším stádiu přípravy, které umožní větší výnos,“ vysvětlila Fialková. Přesto má nyní skupina v hledáčku projekty například na Slovensku nebo v Rakousku, tedy v zemích, kde doposud nepůsobí.*

Pro více informací nás můžete kontaktovat na fialkova@urban-developers.com nebo telefonicky: Marcela Fialková, ředitelka strategie (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti naleznete na www.urban-developers.com/cs

UDI Group je mezinárodní developer původem z ČR, který realizuje rezidenční, kancelářské i průmyslové projekty v zemích střední Evropy a Latinské Ameriky. Zaměřuje se na komplexní výstavbu, která kombinuje funkce. Aktuálně připravuje 21 projektů, jejichž tržby v následujících pěti letech dosáhnou řádově 54 miliard korun.



Tisková zpráva

Původem český developer UDI Group působí kromě České republiky také v Maďarsku, Polsku, Srbsku a od loňského roku také v Latinské Americe. Nezaměřuje se jen na bytové projekty, je komplexním investorem, který staví bydlení, kanceláře, obchodní centra i průmyslový development. Aktuálně realizuje nebo připravuje 21 projektů, které v následujících pěti letech přinesou výnos v řádu přesahujícím 54 miliard korun.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na fialkova@urban-developers.com nebo telefonicky: Marcela Fialková, ředitelka strategie (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti naleznete na www.urban-developers.com/cs

***UDI Group** je mezinárodní developer původem z ČR, který realizuje rezidenční, kancelářské i průmyslové projekty v zemích střední Evropy a Latinské Ameriky. Zaměřuje se na komplexní výstavbu, která kombinuje funkce. Aktuálně připravuje 21 projektů, jejichž tržby v následujících pěti letech dosáhnou řádově 54 miliard korun.*