



Svůj největší projekt připravuje skupina UDI Group v srbském Bělehradu. Navrhl ho britský architekt Ian Bogle, skupina zde bude investovat přes 14 miliard korun.

3 OTÁZKY PRO... PAVLA ŠEMÍKA Z UDI GROUP



V Praze staví aktuálně UDI Group projekt Bytové domy Lužiny přímo naproti stejnojmenné stanici metra.

Společnost UDI Group přichází s vlastním fondem kvalifikovaných investorů.

„V první fázi je otevřen podfond General, který bude investovat do skupiny UDI Group jako celku, a podfond Conservative investující do půjček na jednotlivé projekty,“ říká Pavel Šemík, treasury & funding director mezinárodní developerské skupiny UDI Group.

Vaše společnost nedávno nabídla možnost investorům podílet se na financování developerských aktivit pomocí fondu kvalifikovaných investorů. Co si od toho slibujete a pro koho je fond určen?

Fond nám pomůže získat nové typy investorů. Například institucionální investory z řad bank a pojišťoven nebo investičních fondů. Ty totiž spravují prostředky třetích stran, svých vkladatelů, a musí se tedy řídit striktními pravidly. Proto pro své investice vyžadují standardní platformu, která je pod nezávislou správou a pod dohledem regulátora, tedy České národní banky. Ale samozřejmě, že kromě fondů nebo bank do fondu mohou investovat také velcí privátní investoři. Nezávislou správu fondu zajišťuje investiční společnost Winstor, depozitářem je ČSOB a auditorem Ernst & Young.

Co přinese podíl ve fondu investorům?

Nabízíme jim možnost investovat prostřednictvím prověřeného nástroje do zajímavých

projektů nejen v Česku, ale také v zahraničí. Nejnižší možný vklad je jeden milion korun. Investorům fond nabídne zhodnocení ať již konzervativnější, a to formou pevného procentního výnosu až devět procent ročně, s garancí minimálního výnosu 6,5 procenta ročně, tak prémiové – spojené s podílem na celkovém zisku konkrétního projektu či portfolia, kde lze očekávat výnosnost kolem 15 procent ročně.

Budou mít investoři podíl v konkrétních projektech?

Do budoucna fond zahrne podfondy zaměřené na financování jednotlivých velkých projektů. V první fázi je otevřen podfond General, který bude investovat do skupiny UDI Group jako celku, a podfond Conservative investující do půjček na jednotlivé projekty. Aktuálně stavíme velké projekty v České republice, Polsku, Srbsku a ještě letos zahájíme stavbu v Maďarsku a Latinské Americe, takže do budoucna bude celá řada příležitostí, na kterých se konkrétně mohou investoři podílet. Skupina má za sebou

30 let zkušeností v developementu v ČR a dalších zemích, aktuálně rozvíjí 21 projektů v šesti zemích dvou kontinentů, jejichž výnos se očekává na úrovni více než 62 miliard korun. ●



PAVEL ŠEMÍK

Pavel Šemík je treasury & funding director UDI Group. Má 25letou praxi ve finančním sektoru. Svou kariéru zahájil v podnikovém bankovníctví. Později přešel k investicím do nemovitostí a treasury. Zaměřoval se především na region střední a východní Evropy.