

Byty v zahraničí mohou být zajímavé i pro Čechy

Skupina UDI Group v září zahájila prodej bytů ve svém prvním projektu za oceánem. Byty v 15podlažním bytovém domě v hlavním městě Panamy mohou být zajímavou investicí také pro Čechy. „Chceme, aby kupující v Česku mohli profitovat z toho, že jsme před lety firmu založili v Česku, ale dnes působilme v šesti zemích dvou kontinentů,“ řekla obchodní ředitelka skupiny Zuzana Čižmáriková.

Projekt SQ72 vznikne ve finanční čtvrti San Francisco, která je jen pár stovek metrů od pobřeží Tichého oceánu, zároveň ale v centru veškerého ekonomického dění. Bydlení v novém domě tak bude zajímavé jak pro prázdninové pobyty, tak i k pronajímání pro místní nebo zahraniční finanční manažery. „Velkou výhodou pro české kupující je fakt, že celou transakci s nákupem nového bytu na druhé straně Atlantiku zvládnou v české prodejní kanceláři UDI Group v Praze,“ vysvětlila Čižmáriková.

Oložení prostředků do bytu v této lokalitě je ekonomicky velmi zajímavé, protože vstupní investice je výrazně nižší než v hlavních městech evropských zemí. Průměrný 60metrový byt tak vyjde zhruba na pět milionů korun.

Jde přitom o projekt vyššího segmentu, který kromě bydlení a parkování nabízí celou řadu služeb včetně společenského podlaží s bazénem, posilovnou nebo coworkingem, ale třeba také s dětským koutkem, společenskou místností či kinem. Skupina má pro projekt vydané územní rozhodnutí, výstavbu zahájí v průběhu příštího roku a hotovo by mělo být v roce 2026.

SQ72 v oblasti San Francisco hlavního města Panamy je prvním projektem UDI Group v Latinské Americe. Skupina ale již v Panama City připravuje další projekt ještě vyššího segmentu v oblíbené pobřežní čtvrti Coco Del Mar blízko Tichého oceánu. V přípravě je také projekt v kostarickém hlavním městě San José. Architektem latinskoamerických projektů skupiny je přední dánský architekt Morten Schmidt a spolupracuje na nich s tamními ateliéry.

Kromě Ameriky mohou zájemci o výhodnou investici do bytů v zahraničí v UDI Group využít také aktuální nabídku bytů v Polsku nebo v Srbsku, které již jsou ve výstavbě.

V PANAMĚ VZNIKNE JAKO PRVNÍ PROJEKT SQ72. AUTOREM JE PŘEDNÍ DÁNSKÝ ARCHITEKT MORTEN SCHMIDT. BYTY TAM MOHOU BÝT ZAJÍMAVOU PŘÍLEŽITOSTÍ PRO ČESKÉ INVESTORY.

