

UDI Group již staví za oceánem. V Panamě skupina zahájila výstavbu domu od předního dánského architekta za 400 milionů korun

Praha 13. ledna 2025 – Mezinárodní developer s původem v ČR UDI Group před svátky zahájil výstavbu svého prvního latinskoamerického projektu. V Panamě začal vznikat dům SQ72 s unikátním designem od předního dánského architekta Mortena Schmidta. 15podlažní stavba za zhruba 400 milionů korun má být dokončena v roce 2026. Byty jsou určeny primárně pro panamský trh, ale mohou být také zajímavou investicí pro investory z ČR.



„Latinská Amerika je pro nás zatím příjemné překvapení. Setkali jsme se zde s velmi vyspělým trhem, kvalitní státní správou a zkušenými byznys partnery,“ řekla ředitelka strategie skupiny Marcela Fialková. Podle ní je pro developerskou firmu potěšující především ekonomická stabilita regionu, poměrně silná vrstva klientely, která si nové bydlení může dovolit a má velmi vysoké nároky na kvalitu a nadstandardní vybavení nabízených nemovitostí. „Rozdíl mezi trhem v Latinské Americe a v ČR je hlavně v dynamice. V Panamě je silná konkurence, ale také vysoká poptávka po kvalitním bydlení, a to vnímám jako příležitost. Developeři musí rychle reagovat

na nové trendy a aktivně propagovat své projekty, zejména na Instagramu a veletrzích. Cena za m² bytu je zde řádově poloviční oproti České republice, na druhou stranu jsou zase vyšší úroky z hypoték,“ vysvětlil ředitel UDI Group pro Latinskou Ameriku Štěpán Svoboda.

Samozřejmostí u luxusnějších developerských projektů, ke kterým se Square 72 společnosti UDI Group v hlavním městě Panamy řadí, je bohaté komunitní vybavení domů určené pro společenské využití obyvatel, kterému jsou věnována dvě nejvyšší podlaží domu. Je zde proto **střešní bazén a posilovna, ale také coworking, nebo třeba dětský koutek, společenská místnost či soukromé kino.** Dům bude mít vstupní halu s 24hodinovou obsluhou, dva vysokorychlostní výtahy, nouzový zdroj energie, chytré technologie atd. Vznikne zde celkem 72 bytů různých dispozic a 78 parkovacích míst. Nejmenší byty 1+kk budou mít 47 m². Aktuálně je již prodáno 17 procent bytů v nabídce. Ty jsou sice primárně určeny lokální klientele, ale zajímavé mohou být i

pro investory z ČR. Ceny bytů jsou totiž oproti Česku poloviční, výnos z nájmu je naopak téměř dvojnásobný, takže návratnost investičního bytu z pronájmu je daleko rychlejší. UDI Group investorům přitom nabízí možnost zajistit přímo v ČR bez nutnosti vycestování nejen koupi bytu, ale i jeho budoucí převzetí, zařízení a zajištění nájemníka. Dům Square 72 vyroste v jedné z nejžádanějších oblastí blízko centra Panama City, která se nazývá San Francisco a navazuje na finanční čtvrt.



Další projekt chystá developer v přibřežní oblasti Coco Del Mar s výhledem na Pacifik. Projekt Zitá ve druhé linii u oceánu s 24 podlažími nabídne 112 velkoprostorových bytů od 1+kk až po 3+kk, kde nejmenší byt bude mít 73 m² a největší pak 161 m². Počítá se také s vyšším standardem vybavení domu, kde bazén a grilovací prostory jsou samozřejmostí, nadto ale Zitá svým obyvatelům nabídne také hřiště pro basketbal a malý fotbal, běžecký okruh a další vybavení. Kromě Panamy je UDI Group aktivní také v Kostarice, kde již má v prodeji projekt Aranjuez-23, který začne stavět ještě letos. Ten bude mít 23 podlaží a nabídne 136 bytů o velikostech od 1+kk až po 3+kk. Nejmenší byty mají 39 m². I zde bude bohatá nabídka vybavenosti včetně bazénu, kina a třeba také soukromého parku pro domácí mazlíčky.

Kromě Latinské Ameriky UDI Group podniká také v ČR, kde skupina před 30 lety vznikla, ale i v dalších evropských zemích jako je Polsko, Maďarsko a Srbsko. Aktuálně rozvíjí 21 projektů jejich výnos v následujících letech očekává na úrovni 64 miliard korun.