

Český developer nabízí Praze, že postaví městské byty za třetinové ceny

Praha 24. listopadu 2020 – Český developer UDI Group nabízí Praze, že postaví městské byty za třetinové ceny. Na městských pozemcích garantuje výstavbu bytů, které městu odprodá za maximálně 38 tisíc korun za m². Dnešní tržní ceny bytů v Praze se přitom pohybují nad úrovní 110 tisíc za m². Bydlení tak není dostupné ani pro střední třídu.

„Požádali jsme magistrát hlavního města, aby nám za tržní cenu odprodal konkrétní pozemek, na kterém je možná výstavba. Chceme zde postavit typový bytový dům a jsme ochotni se dopředu zavázat, že ho za cenu 38.000 korun za m² bytu městu odprodáme,“ vysvětlil mechanismus výstavby bez jakéhokoli rizika pro město majitel UDI Group Radek Menšík. Praha by tak za třetinové ceny proti současným tržním získala bydlení, které by mohla pronajímat za rozumné ceny a zajistit tak dostupné byty, které na trhu tolik chybí. Přitom by ji pořízení takových bytů ani nic nestálo. Bankovní úvěr na nákup bytového domu by totiž zvládala splácet z nájemného, které by u průměrného bytu o 50 m² činilo 6500 korun měsíčně.



Typový bytový dům UDI Group v Jeremiášově ulici v Praze

Po letech, kdy se Praha bytů zbavovala v privatizaci, chce nyní naopak bytový fond nakupovat. Zatímco ještě v půlce 90. let vlastnila na 190 tisíc bytů, dnes jich má jen 30 tisíc. Politikům ale komplikuje situaci to, že trh s byty je i přes aktuální koronakrizi na vrcholu – nové byty se prodávají v průměru za více než 110 tisíc korun za metr čtvereční. *„Paradoxní je, že v této situaci nabízíme městu možnost výstavby dostupných bytů na městských pozemcích za třetinové ceny a nikdo je nechce,“* řekl Menšík.

Zdlouhá cesta k výstavbě na pozemcích, které vyžadují změnu územního plánu

Minulý týden vedení města ústy 1. náměstka primátora Petra Hlaváčka oznámilo, že připravuje první projekty v gesci městského developera. Ten by měl zatím na dvou místech blízko stanice

Pro více informací nás můžete kontaktovat na fialkova@urban-developers.com nebo telefonicky: Marcela Fialková, ředitelka komunikace (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti naleznete na www.urban-developers.com/cs

UDI Group je český developer, který realizuje rezidenční, kancelářské i průmyslové projekty v ČR a dalších zemích střeň Evropy. Zaměřuje se na komplexní projekty, které kombinují funkce. Staví tak skutečné město s nabídkou bydlení, zázemí pro práci i obchod. Aktuálně připravuje 15 projektů ve čtyřech evropských zemích, jejichž výnos v následujících pěti letech dosáhne řádově 37 miliard korun.



Tisková zpráva

metra Palmovka a budoucí stanice metra D Nové Dvory připravit projekty až do fáze stavebního povolení. Samotnou výstavbu chce město realizovat ve spolupráci se soukromým sektorem nebo pomocí družstev. Nicméně problémem je, že v obou případech je potřeba pro výstavbu časově velmi náročná změna územního plánu. Přitom město má pro dostupné bydlení daleko vhodnější pozemky, které jsou k zastavění určeny již současným územním plánem.

UDI Group vytipovala takové pozemky na několika lokalitách Prahy například ve Stodůlkách, Řepích, Roztylech či Letňanech a jen na nich je možné postavit stovky bytů. Územní plán zde není nutné měnit. Typový bytový dům, který na nich chce UDI Group stavět již prošel povolovacím procesem. Stojí v Praze na Jeremiášově ulici naproti Makra, a tudíž s jeho povolením by úřady neměly mít po technické stránce žádné potíže. Je proto reálné od koupě pozemku do 3,5 roku mít bytový dům postavený.

Více než 25 let zkušeností s dostupným bydlením

Český developer UDI Group působí kromě České republiky také v zahraničí, v Polsku, Maďarsku a Srbsku a aktuálně řeší vstup na slovenský trh. S bytovou výstavbou dostupných bytů má 20 let zkušeností. Postavil takových bytů především v regionech již několik tisíc.

UDI Group je ale zároveň komplexním investorem, který nestaví jen bydlení, ale také kancelářské projekty i průmyslový development. Aktuálně realizuje nebo připravuje 15 projektů, které v následujících pěti letech přinesou výnos v řádu přesahujícím 37 miliard korun.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na fialkova@urban-developers.com nebo telefonicky: Marcela Fialková, ředitelka komunikace (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti naleznete na www.urban-developers.com/cs

***UDI Group** je český developer, který realizuje rezidenční, kancelářské i průmyslové projekty v ČR a dalších zemích stření Evropy. Zaměřuje se na komplexní projekty, které kombinují funkce. Staví tak skutečné město s nabídkou bydlení, zázemí pro práci i obchod. Aktuálně připravuje 15 projektů ve čtyřech evropských zemích, jejichž výnos v následujících pěti letech dosáhne řádově 37 miliard korun.*