

Stabilní investice

Investování dnes už není jen výsadou vyvolených. Zajistit své peníze proti inflaci a získat z nich výnos se dnes snaží každý, kdo nějaké volné prostředky má. Důležité je přitom diverzifikovat riziko, nevsadit vše na jednu kartu. Možností je totiž opravdu mnoho. Poměrně snadná a pro konzervativní investory vhodná je investice do nemovitostí, konkrétně do bytů.

Proč? Protože bydlet budou lidé potřebovat vždycky. Navíc trh s nemovitostmi je relativně stabilní a výkyvy cen jsou obvykle menší než na akciovém trhu, tedy riziko ztráty investic je nižší. Investování do nemovitostí nabízí dvě formy zhodnocení vložených prostředků, a to jak formou nárustu ceny kupované nemovitosti v čase, tak i přímého výnosu z nájemného.

Při investicích do nemovitostí přitom není nutné zaměřovat se jen na domácí trh. Díky mezinárodním aktivitám českých firem je dnes možné velmi snadno koupit nemovitost prakticky kdekoliv ve světě a člověk to zvládne přímo z Prahy.

Doporučovala bych poohlédnout se po investicích do nemovitostí v hlavních městech východoevropských zemí, kde se v důsledku sblížení se západní Evropou dá předpokládat podobný cenový vývoj jako v posledních letech v Praze, tedy růst cen. Stejně tak je dobré zvážit nákup nemovitostí i ve vzdálené cizině. Třeba v přímořských oblastech je možné spojit příjemné s užitečným. Část roku využívat byt pro vlastní rekreaci a po zbytek roku ho nabízet k pronájmu.

MARCELA FIALKOVÁ,
ředitelka strategie UDI Group