

Český bytový projekt Lastavice v Bělehradě je pod střechou. Developer dokončil hrubou stavbu první z budov

Praha 18. května 2023 – Český developerský projekt Lastavice v srbském hlavním městě Bělehradu má čerstvě dokončenou hrubou stavbu. První z budov projektu, který nabídne téměř 500 bytů a vyžádá si investici přes dvě miliardy korun, dokončí původem český developer UDI Group, na jaře příštího roku. V té době zahájí stavbu druhé z obou budov projektu.



„V tzv. Novém Bělehradu na pozemku jen asi čtyři kilometry od centra města budujeme první ze dvou 11podlažních bytových domů. Celkem zde vznikne 492 bytů ve vysokém standardu. V přízemí je doplní navíc 39 obchodů a pod povrchem pak téměř 650 parkovacích stání,“ doplnila ředitelka strategie UDI Group Marcela Fialková. *„V květnu jsme dokončili hrubou stavbu první budovy. Nyní již probíhají práce na vnitřních instalacích, následovat bude osazování oken a příčky v interiérech.*

Vše jde v souladu s harmonogramem tak, abychom první z budov dokončili na jaře příštího roku. V té době bychom rádi již také zahájili výstavbu druhé budovy,“ dodal ředitel UDI Group pro Srbsko Bernhard Widder.

Srbsko je aktuálně největším zahraničním trhem portfolia skupiny. Kromě projektu Lastavice zde developer připravuje svůj vůbec největší projekt Duga, který bydlení s maloobchodem v parteru kombinuje také s kanceláři. Investičně půjde o projekt blížící se devíti miliardám korun. Na Dugu developer



Pro více informací nás můžete kontaktovat na fialkova@urban-developers.com nebo telefonicky: Marcela Fialková, ředitelka strategie (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti naleznete na www.urban-developers.com/cs

UDI Group je mezinárodní developer původem z ČR, který realizuje rezidenční, kancelářské i průmyslové projekty v zemích střední Evropy a Latinské Ameriky. Zaměřuje se na komplexní výstavbu, která kombinuje funkce. Aktuálně připravuje 21 projektů, jejichž tržby v následujících pěti letech dosáhnou řádově 54 miliard korun.

vypsal mezinárodní architektonickou soutěž, kterou vyhrál britský architekt Ian Bogle. Dalším srbským projektem UDI Group je Zvezdano Brdo, kde má vzniknout 320 bytů investičně zhruba za miliardu korun. Kromě bydlení chystá UDI Group v Srbsku také logistiku.

Místo, kam se vracejí vlaštovky



Svůj název si projekt Lastavice získal podle lokality. Je to totiž první místo v Bělehradě, kam se po zimě vracejí vlaštovky. Moderní projekt ve vysokém standardu bude dalším v oblasti, která se velmi rychle rozvíjí v okolí třídy Jurije Gagarina s výhledem na ikonický visutý most přes Sávu. Projekt pochází z dílny místního architektonického ateliéru ZAP. Na 9700 m²

pozemku navrhl dva bytové domy do tvaru písmene L. Domy jsou obrácené k sobě a mezi nimi vzniká prostor pro relax v zeleni s dětským hřištěm a venkovním fitness.

Architektonický ateliér ZAP zvítězil v soutěži především díky modernímu a neotřelému designu navrženého projektu. Skupina vybírala ve vyzvané soutěži ze tří návrhů výhradně místních architektonických ateliérů. Projekt je určen pro vyšší střední třídu. S ohledem na to, že v Srbsku je obvyklý daleko vyšší standard, nabídne dům vybavení jako je klimatizace, předokenní stínění, dřevěné podlahy a koupelny se značkovými zařizovacími předměty.

Český developer UDI Group působí kromě Srbska a České republiky také v Maďarsku a Polsku a od loňského roku také v Latinské Americe. Nezaměřuje se jen na bytové projekty, je komplexním investorem, který staví bydlení, kanceláře, obchodní centra i průmyslový development. Aktuálně realizuje nebo připravuje 21 projektů, které v následujících pěti letech přinesou výnos v řádu přesahujícím 54 miliard korun.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na fialkova@urban-developers.com nebo telefonicky: Marcela Fialková, ředitelka strategie (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti naleznete na www.urban-developers.com/cs

UDI Group je mezinárodní developer původem z ČR, který realizuje rezidenční, kancelářské i průmyslové projekty v zemích střední Evropy a Latinské Ameriky. Zaměřuje se na komplexní výstavbu, která kombinuje funkce. Aktuálně připravuje 21 projektů, jejichž tržby v následujících pěti letech dosáhnou řádově 54 miliard korun.