

V Líbeznících u Prahy vznikne nové nákupní centrum, postaví ho developer UDI Group za víc než 100 milionů korun

Praha 23. července 2024 – Developerská skupina UDI Group postaví v Líbeznících u Prahy nové nákupní centrum. Jeho hlavním nájemcem bude supermarket Billa. S dalšími nájemci ostatních šesti jednotek nyní developer jedná. Na podobě centra se skupina dohodla s vedením obce. Návrh projektu po zapracování připomínek městské architektky skupina poslala do schvalování ještě podle starého stavebního zákona. Věří, že stavět by mohla začít příští rok.



„Naše skupina má dlouholeté zkušenosti s přípravou, výstavbou i provozováním obchodních center. Realizovali jsme jich celou řadu včetně výrazné rekonstrukce a dostavby OC Lužiny, na které se podíleli původní autoři projektu Alena Šrámková a Ladislav Lábus a které do dnešního dne vlastníme. Na projektu v Líbeznících velmi oceňujeme spolupráci s obcí, kde do finální podoby centra promluvila svými

úpravami také obecní architektka Zuzana Freiheit z ateliéru Ostré hrany,“ řekla ředitelka strategie UDI Group Marcela Fialková. „Po roce příprav jsme podali návrh projektu v červnu do projednávání podle původního stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že jde o poměrně bezproblémovou stavbu, která jde do projednávání bez rozporů a v souladu se zájmem obce, věříme, že bychom v tzv. sloučeném řízení mohli získat stavební povolení ještě v letošním roce a stavět bychom tak mohli již příští rok,“ řekl ředitel developmentu pro ČR Jakub Malý.

Retail centrum bude mít dohromady 3700 m² prodejních ploch rozčleněných do několika



Pro více informací nás můžete kontaktovat na fialkova@urban-developers.com nebo telefonicky: Marcela Fialková, ředitelka strategie (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti naleznete na www.urban-developers.com/cs

***UDI Group** je mezinárodní developer původem z ČR, který realizuje rezidenční, kancelářské i průmyslové projekty v zemích střední Evropy a Latinské Ameriky. Zaměřuje se na komplexní výstavbu, která kombinuje funkce. Aktuálně připravuje 21 projektů, jejichž tržby v následujících letech dosáhnou řádově 62 miliard korun.*



Tisková zpráva

prodejen. V současnosti v Líbeznicích podobné centrum, které by nabídlo pohodlné nákupy s možností parkování, chybí. Hlavním nájemcem do budoucna bude supermarket Billa, se kterým je již podepsána smlouva. S dalšími nájemci developer nyní jedná, zvažuje provozovatele, kteří nabídnou prodejnu drogerie, zahradní techniky, lékárnu, kadeřnictví, papírnictví, ale také třeba rychlé občerstvení.

„Obec ve spolupráci s obecní architektkou k prvotnímu návrhu uplatnila řadu připomínek a požadavků, aby projekt lépe zapadl do obecního prostředí. Výsledná podoba retail centra používá dřevo na fasádách, zahrnuje výsadbu zeleně a parkové úpravy, lavičky, stojany na kola, dobíječky, začleňuje cyklostezku. Celkově byla spolupráce s developerem na přípravě projektu velmi konstruktivní,“ sdělil starosta Líbeznic Jan Havlíček.

Developer UDI Group působí kromě České republiky také v Maďarsku, Polsku, Srbsku a dokonce i v Latinské Americe. Nezaměřuje se jen na jeden druh projektů, je komplexním investorem, který staví bydlení, kanceláře, obchodní centra, hotely i průmyslový development. Aktuálně realizuje nebo připravuje 21 projektů, které v následujících pěti letech přinesou výnos v řádu přesahujícím 62 miliard korun.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na fialkova@urban-developers.com nebo telefonicky: Marcela Fialková, ředitelka strategie (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti naleznete na www.urban-developers.com/cs

UDI Group je mezinárodní developer původem z ČR, který realizuje rezidenční, kancelářské i průmyslové projekty v zemích střední Evropy a Latinské Ameriky. Zaměřuje se na komplexní výstavbu, která kombinuje funkce. Aktuálně připravuje 21 projektů, jejichž tržby v následujících letech dosáhnou řádově 62 miliard korun.