

UDI Group otevřela nový investiční fond, umožní investovat do domácích i zahraničních projektů a nabídne zhodnocení až 15 procent

Praha 15. května 2024 – Mezinárodní developer UDI Group otevřel fond kvalifikovaných investorů. Umožní investovat do domácích i zahraničních developerských projektů. Je určen pro soukromé a institucionální investory. Nabízí zhodnocení až 15 procent. Zdroje získané od investorů použije na stavby konkrétních připravených projektů i na financování rozvoje skupiny.



Vizualizace nové podoby historické budovy v projektu Classic Ursus v Polsku, kterou skupina právě rekonstruuje v rámci 2. etapy projektu

„Fond by nám měl pomoci získat nové typy investorů. Například institucionální investory z řad bank a pojišťoven, nebo investičních fondů. Ty totiž nakládají s prostředky třetích stran – svých vkladatelů – a musí se tedy řídit striktními pravidly,“ vysvětlil group treasury & funding director skupiny Pavel Šemík. Podle něho proto tyto typy investorů pro své investice vyžadují standardní platformu, která je pod nezávislou správou a

dohledem regulátora, tedy České národní banky. Nezávislou správu fondu zajišťuje investiční společnost Winstor, deponitářem je ČSOB a auditorem Ernst & Young.

„Kromě fondů nebo bank samozřejmě ale do fondu mohou investovat také velcí privátní investoři. Jim fond přinese možnost investovat prostřednictvím prověřeného domácího nástroje do zajímavých projektů nejen v Česku, ale také v zahraničí. Nejnižší možný vklad je jeden milion korun,“ dodal Šemík. Do budoucna fond zahrne i podfondy zaměřené na financování jednotlivých velkých projektů. V první fázi je otevřen podfond General, který bude investovat do skupiny UDI Group jako celku a podfond Conservative investující do půjček na jednotlivé projekty.

Investorům fond nabídne zhodnocení ať již konzervativnější formou pevného procentního výnosu až devět procent ročně, s garancí minimálního výnosu 6,5 procenta ročně, tak prémiové, spojené s podílem na celkovém zisku konkrétního projektu či portfolia, kde se očekává výnosnost kolem 15 procent ročně. Status a stanovy fondu prověřila a schválila ČNB.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na fialkova@urban-developers.com nebo telefonicky: Marcela Fialková, ředitelka strategie (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti naleznete na www.urban-developers.com/cs

UDI Group je mezinárodní developer původem z ČR, který realizuje rezidenční, kancelářské i průmyslové projekty v zemích střední Evropy a Latinské Ameriky. Zaměřuje se na komplexní výstavbu, která kombinuje funkce. Aktuálně připravuje 21 projektů, jejichž tržby v následujících pěti letech dosáhnou řádově 62 miliard korun.

„Skupina také v průběhu roku 2023 přefinancovala své celkové úvěrové zatížení,“ vysvětlila ředitelka strategie skupiny Marcela Fialková. Koncem června získala úvěr ve výši téměř 100 milionů zlotých (asi 590 milionů korun) od polské pobočky mBank na financování další výstavby projektu Classic Ursus v polské Varšavě. Skupina zde již dokončila a předala novým majitelům 114 bytů v rámci první etapy projektu. Vloni na jaře zahájila stavbu druhé etapy, která zahrnuje 272 bytů a maloobchodní jednotky v přízemí bytových domů. Součástí druhé etapy bude také rekonstrukce historické vstupní budovy do původní továrny Ursus, která je památkově chráněná a její rekonstrukce bude technicky velmi náročná. V budoucnu zde bude vhodné místo například pro kavárnu nebo restauraci a kanceláře.

V Česku aktuálně skupina staví velký logistický areál na dálnici D5 u Plzně. Zde výstavbu financuje nově navýšeným úvěrem v celkové hodnotě 48 milionů eur (1,2 miliardy korun). V areálu vzniknou celkem tři haly o výměře 130 tisíc m². První z nich, která nabídne 50 tisíc m², je již dokončena ve stavu shell & core. Současně má skupina rozestavěnou třetí menší halu, která nabídne 30 tisíc m². Zde má hotový skelet a s další stavbou vyčká na potenciálního nájemce. „Areál bude mít vysoký environmentální standard BREEAM, cílí na úroveň Excellent. Počítá s fotovoltaikou na střeších, která by v peaku mohla mít výkon 12 MWp, a zvažuje i možnost vybudování vlečky na železniční koridor,“ vysvětlila Fialková.



Dokončená první hala Logistického centra Přehýšov

Logistický areál na D1 u Ostředku je již plně dokončen, obsazen a v provozu. Původní developerský úvěr zde skupina přefinancovala na klasické financování investičním úvěrem od ČSOB na více než 37 milionů eur (935 milionů korun).

Akvizice i výstavbu financuje skupina UDI Group převážně z vlastních zdrojů. Ty skupina kombinuje s kapitálem, který jí poskytují investoři ke zhodnocení a doplňkově právě i s úvěry. Bankovní zdroje slouží hlavně k financování samotné výstavby projektů. Skupina si tak může uvolnit vlastní prostředky vázané v pozemcích a stavbách na zajímavé nové akvizice. Aktuálně zvažuje možnosti expanze na nové trhy v USA nebo v Německu.

Video o polském projektu Classic Ursus najdete [zde](#)

Video projektu Logistického centra Přehýšov [zde](#)

Video z dokončeného areálu Sázava Logistics Park [zde](#)

Pro více informací nás můžete kontaktovat na fialkova@urban-developers.com nebo telefonicky: Marcela Fialková, ředitelka strategie (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti naleznete na www.urban-developers.com/cs

UDI Group je mezinárodní developer původem z ČR, který realizuje rezidenční, kancelářské i průmyslové projekty v zemích střední Evropy a Latinské Ameriky. Zaměřuje se na komplexní výstavbu, která kombinuje funkce. Aktuálně připravuje 21 projektů, jejichž tržby v následujících pěti letech dosáhnou řádově 62 miliard korun.