

### UDI Group zahájila prodej bytů v Latinské Americe. Mohou být zajímavou investiční příležitostí i pro Čechy

**Praha 18. září 2023 – Mezinárodní developer UDI Group v září zahájil prodej bytů v prvním svém projektu za oceánem. Byty v 15podlažním bytovém domě v hlavním městě Panamy mohou být zajímavou investicí také pro Čechy.**



Projekt SQ72 skupiny UDI Group v Panama City

*„Chceme, aby kupující v Česku mohli profitovat z toho, že jsme sice před lety vznikli v České republice, ale dnes působíme v šesti zemích dvou kontinentů,“ řekla obchodní ředitelka skupiny Zuzana Čižmáriková. Projekt SQ72 vznikne ve finanční čtvrti San Francisco, která je jen pár stovek metrů od pobřeží Tichého oceánu, zároveň ale v centru veškerého ekonomického dění. Bydlení v novém domě tak bude zajímavé jak pro prázdninové pobyty, tak i k pronajímání pro místní nebo zahraniční finanční manažery. „Velkou výhodou pro české kupující je fakt, že celou transakci s nákupem nového bytu na druhé straně Atlantiku zvládnou v české prodejní kanceláři UDI Group v Praze,“ vysvětlila Čižmáriková. Skupina UDI Group je také připravena pomoci s následnou správou nebo pronájem zakoupené*

nemovitosti, a tak zajistit bezproblémové užívání nebo příjem z pronájmu.

Uložení prostředků do bytu v této lokalitě je ekonomicky velmi zajímavé, protože vstupní investice je výrazně nižší než v hlavních městech evropských zemí. Průměrný 60metrový byt zde vyjde kolem pěti milionů korun. Jde přitom o projekt vyššího segmentu, který kromě bydlení a parkování nabízí celou řadu služeb včetně společenského podlaží s bazénem, posilovnou nebo coworkingem, ale třeba také s dětským koutkem, společenskou místností či kinem. Skupina má

*Pro více informací nás můžete kontaktovat na [fialkova@urban-developers.com](mailto:fialkova@urban-developers.com) nebo telefonicky: Marcela Fialková, ředitelka strategie (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti naleznete na [www.urban-developers.com/cs](http://www.urban-developers.com/cs)*

**UDI Group** je mezinárodní developer původem z ČR, který realizuje rezidenční, kancelářské i průmyslové projekty v zemích střední Evropy a Latinské Ameriky. Zaměřuje se na komplexní výstavbu, která kombinuje funkce. Aktuálně připravuje 21 projektů, jejichž tržby v následujících pěti letech dosáhnou řádově 54 miliard korun.

pro projekt vydané územní rozhodnutí, výstavbu zahájí v průběhu příštího roku a hotovo by mělo být v roce 2026.



Projekt Zitá skupiny UDI Group v Panama City

SQ72 v oblasti San Francisco hlavního města Panamy je prvním projektem UDI Group v Latinské Americe. Skupina ale již v Panama City připravuje další projekt ještě vyššího segmentu v oblíbené pobřežní části Coco Del Mar blízko Tichého oceánu. V přípravě je také projekt v kostarickém hlavním městě San José. Architektem latinskoamerických projektů skupiny je přední dánský architekt Morten Schmidt, který na nich spolupracuje s tamními ateliéry. Projekty se vyznačují unikátním designem neobvyklým v Evropě ale ani v Latinské Americe.

**Výhodná koupě investičních bytů také v Polsku nebo v Srbsku**

Pro někoho může být investice v tak vzdálené zemi těžko uchopitelná. I pro takové typy investorů má UDI Group nabídku. Staví totiž aktuálně bydlení v hlavních městech Polska nebo Srbska. I tam je vstupní investice nižší než v současnosti v České republice.

Ve Varšavě aktuálně skupina staví druhou etapu úspěšného projektu Classic Ursus ve skvěle vybavené moderní lokalitě, která se nachází v okrajové části hlavního města Polska s výbornou dostupností do centra. V srbském Bělehradě pak vzniká v barvách UDI Group projekt Lastavice s 500 byty ve dvou bytových domech, z nichž první již má dokončenou hrubou stavbu a postupně finišuje.

Video z loňského dokončení první etapy polského projektu Classic Ursus můžete najít například [zde](#), online pohled na výstavbu projektu Lastavice můžete sledovat [zde](#).

Pro více informací nás můžete kontaktovat na [fialkova@urban-developers.com](mailto:fialkova@urban-developers.com) nebo telefonicky: Marcela Fialková, ředitelka strategie (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti naleznete na [www.urban-developers.com/cs](http://www.urban-developers.com/cs)

**UDI Group** je mezinárodní developer původem z ČR, který realizuje rezidenční, kancelářské i průmyslové projekty v zemích střední Evropy a Latinské Ameriky. Zaměřuje se na komplexní výstavbu, která kombinuje funkce. Aktuálně připravuje 21 projektů, jejichž tržby v následujících pěti letech dosáhnou řádově 54 miliard korun.