

### Český developer UDI Group zahájil stavbu dalších bytů ve Varšavě, celkem v projektu Classic Ursus postaví 960 bytů za 2,8 miliardy

*Praha 21. března 2023 – Český developer UDI Group zahájil výstavbu dalších bytů v polské metropoli. V rámci projektu Classic Ursus nyní začal s výstavbou druhé etapy, ve které postaví celkem 272 bytů ve dvou bytových domech. Součástí etapy je také náročná rekonstrukce památkově chráněné původní vstupní budovy do továrny Ursus. Celkem vznikne v projektu Classic Ursus ve Varšavě pod taktovkou českého developera 960 bytů za 2,8 miliardy korun.*



*„Vzhledem k růstu cen stavebních materiálů a prací se náklady na výstavbu druhé etapy oproti loni dokončené první etapě zvedly o zhruba 30 procent. I prodejní ceny bytů jsou tak o něco vyšší. Přesto jsou zhruba na úrovni poloviny současných pražských cen novostaveb. Nákup investičního bytu ve Varšavě by se tak českým investorům vyplatil, a to i s ohledem na historicky rekordní kurs koruny vůči polskému zlotému,“ vysvětlila ředitelka strategie UDI Group Marcela Fialková. „Primárními kupujícími jsou pro nás ale*

*samozřejmě i nadále místní domácnosti – rodiny i mladí lidé, ale i místní investoři do bydlení,“ dodala. „Na výpadky dodávek materiálů v době covidu a následně na zdražení energií zareagoval celý stavební trh v Evropě. Ceny rostou stejně u nás i v dalších zemích Evropy, kde podnikáme,“ dodala Fialková.*

*Aktuální video k projektu najdete [zde](#).*

#### Moderní bydlení navrhl přední polský architektonický ateliér Kuryłowicz & Associates

Autorem architektonického návrhu celého areálu je renomovaný polský architektonický ateliér Kuryłowicz & Associates. Industriální charakter a cihlová vstupní budova se propisuje do designu novostaveb. Výstavba UDI Group je jednou z posledních na původním brownfieldu po továrně Ursus. Na okolních parcelách směrem k železnici, která místo spojuje s centrem města již jsou projekty dokončené a zabydlené. Staví se jen na vzdálenějších parcelách od železnice.

*Pro více informací nás můžete kontaktovat na [fialkova@urban-developers.com](mailto:fialkova@urban-developers.com) nebo telefonicky: Marcela Fialková, ředitelka strategie (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti naleznete na [www.urban-developers.com/cs](http://www.urban-developers.com/cs)*

*UDI Group je mezinárodní developer původem z ČR, který realizuje rezidenční, kancelářské i průmyslové projekty v zemích střední Evropy a Latinské Ameriky. Zaměřuje se na komplexní výstavbu, která kombinuje funkce. Aktuálně připravuje 20 projektů, jejichž tržby v následujících pěti letech dosáhnou řádově 54 miliard korun.*



Vstupní budova po rekonstrukci

*„Při tvorbě projektu Classic Ursus nebylo naším hlavním cílem se odlišit od okolní zástavby. Ale jak vidíme, stalo se tak. Vychází to z vyššího standardu projektu a z kontrastu světle šedého odstínu fasády vůči temně grafitovým architektonickým detailům, což v celku tvoří minimalistickou elegantní architekturu,“* řekla k projektu jeho autorka Salma Amarin

z ateliéru Kurylowicz & Associates.

První etapu pro UDI Group stavěla firma Hochtief Polska a další bude stavět významná polská stavební firma Unibep, která v rámci tendru nabídla výhodnější podmínky. Projekt počítá jak s menšími startovacími byty pro mladé lidi, tak i s většími byty pro rodiny.



Současný stav vstupní budovy

### Náročná rekonstrukce historické budovy

*„Vstup do areálu zajistí historická budova původní vrátnice továrny na traktory Ursus ze 30. let minulého století. Tu bude UDI Group revitalizovat a vznikne v ní s největší pravděpodobností restaurace, obchody nebo kanceláře,“* řekla Fialková. Součástí projektu bude i park.

Skupina aktuálně podniká v šesti zemích Evropy a Latinské Ameriky. Staví kanceláře, byty i logistiku v ČR, Polsku, Maďarsku, Srbsku, Kostarice a Panamě. Pracuje nyní s 20 projekty, jejichž aktuální odhadovaná hodnota dosahuje 11,35 miliardy korun a tržby z prodeje v následujících pěti letech se odhadují na 54 miliard korun.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na [fialkova@urban-developers.com](mailto:fialkova@urban-developers.com) nebo telefonicky: Marcela Fialková, ředitelka strategie (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti naleznete na [www.urban-developers.com/cs](http://www.urban-developers.com/cs)

**UDI Group** je mezinárodní developer původem z ČR, který realizuje rezidenční, kancelářské i průmyslové projekty v zemích střední Evropy a Latinské Ameriky. Zaměřuje se na komplexní výstavbu, která kombinuje funkce. Aktuálně připravuje 20 projektů, jejichž tržby v následujících pěti letech dosáhnou řádově 54 miliard korun.