

Developer UDI Group zahájí výstavbu na metru Lužiny, investicí 1,3 miliardy korun rozšíří obchodní centrum o bytové přístavby

Praha 18. října 2023 – Developer UDI Group zahájí rezidenční výstavbu přímo naproti stanici metra Lužiny. Investicí přes 1,3 miliardy korun zde vzniknou dvě bytové budovy, které v souladu s původním záměrem z 80. let doplní obchodní centrum. Místo v nich najde přes 300 bytů a obdobný počet parkovacích míst.



„Náš projekt vychází z původního záměru urbanistů a architektů Jihozápadního města, kteří zde chtěli vytvořit lokální centrum. Při projednávání na něj státní úřady i město kladly velmi vysoké nároky a požadavky, kterým jsme plně vyhověli. Výsledkem projednávání jsou tedy dvě rezidenční budovy, jež doplní z obou bočních stran Obchodní centrum Lužiny. Přestože projekt vzniká na omezeném pozemku, přinese do lokality vyšší kvalitu a dokonce i množství zeleně. Zmizí parkující auta i zásobování z ulic, vše se přesune do budovy a pod zem. Zeleň bude nejen na střeších, ale hlavně na fasádě novostaveb,“ vysvětlila ředitelka strategie UDI Group Marcela Fialková.

Ideální místo pro bydlení – přímo na metru, blízko parku

Lokalita na Lužinách je ideální pro bydlení. Nachází se totiž naproti vstupu do stanice metra, kterým se obyvatelé za 15 minut dostanou do centra města. *„Oba domy navíc budou mít přímý vstup do obchodního centra, které kromě supermarketu Billa a dalších obchodů všeho druhu nabízí také velmi bohatou občanskou vybavenost jako je knihovna, fitness centrum, dětská herna,*

Pro více informací nás můžete kontaktovat na fialkova@urban-developers.com nebo telefonicky: Marcela Fialková, ředitelka strategie (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti naleznete na www.urban-developers.com/cs

UDI Group je mezinárodní developer původem z ČR, který realizuje rezidenční, kancelářské i průmyslové projekty v zemích střední Evropy a Latinské Ameriky. Zaměřuje se na komplexní výstavbu, která kombinuje funkce. Aktuálně připravuje 21 projektů, jejichž tržby v následujících pěti letech dosáhnou řádově 54 miliard korun.

kadeřnictví, restaurace a kavárny a celou řadu dalších provozoven služeb. V docházkové vzdálenosti je velký Centrální park, který propojuje Stodůlky zeleným pásem až do Prokopského údolí,“ vyjmenovala hlavní výhody bydlení v místě obchodní ředitelka UDI Group Zuzana Čižmáriková.



Součástí výstavby bytových domů bude rekonstrukce střechy obchodního centra. Ta bude částečně ozeleněna extenzivní zelení, na střechách novostaveb v desátém podlaží bude zezeň dokonce intenzivní. Domy počítají také se zelení na fasádě v podobě stromů a dalších rostlin ve všech podlažích. V rámci stavby vznikne v místě více než 300 parkovacích míst. Jejich počet byl dimenzován tak, aby pokryl potřeby nejen budoucích majitelů bytů, uživatelů i návštěvníků obchodního centra, ale případně i lidí

z okolních domů.

Finální projekt vypracoval ateliér Hlaváček & Partner. *„Naším hlavním cílem bylo využít potenciál záměru k transformaci dobově poznamenané výstavby v okolí na dnes sledované tendence a trendy. Chceme posílit význam stavby v centrální pozici této lokality, a to spojením přístaveb s původní stavbou centra, ale zároveň jejich odlišením od monotónních deskových hmot okolních obytných bloků,*“ řekl majitel ateliéru a autor projektu Martin Hlaváček. *„Přístavby završí transformaci obchodního centra, kterou jsme započali před deseti lety jeho zásadní rekonstrukcí a která přinesla do lokality novou kvalitu,*“ dodala Fialková.

Developer zahájí výstavbu větší budovou na západní straně centra. Připravuje ji tak, aby stavební činnost v exponovaném území co nejvíce zkrátil. Přípravné práce včetně rekonstrukce střechy obchodního centra začnou letos na podzim. Stavba bude probíhat za plného provozu obchodního centra, developer proto již nyní připravuje řešení, které bude minimalizovat dopady na pohodlí nájemců, návštěvníků a samozřejmě také lidí z okolí. Generálního dodavatele stavby za 1,3 miliardy korun investor vybral ve výběrovém řízení. Stal se jím Metrostav.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na fialkova@urban-developers.com nebo telefonicky: Marcela Fialková, ředitelka strategie (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti naleznete na www.urban-developers.com/cs

UDI Group je mezinárodní developer původem z ČR, který realizuje rezidenční, kancelářské i průmyslové projekty v zemích střední Evropy a Latinské Ameriky. Zaměřuje se na komplexní výstavbu, která kombinuje funkce. Aktuálně připravuje 21 projektů, jejichž tržby v následujících pěti letech dosáhnou řádově 54 miliard korun.