

### Český developer UDI Group dokončil první stavbu v Srbsku, východní část projektu Lastavice za víc než miliardu nabídne 269 bytů

*Praha 9. července 2024 – Mezinárodní developerská skupina UDI Group dokončila první stavbu v srbském Bělehradě. Východní část projektu Lastavice za více než jednu miliardu korun nabídne 269 bytů, které aktuálně procházejí kolaudací a do nichž se začnou v srpnu a září stěhovat noví majitelé. Ve stavbě bude skupina pokračovat ještě v letošním roce. Celkem projekt počítá se 480 byty a bude stát 2,18 miliardy korun.*



*„Srbsko pro nás představuje vůbec největší zahraniční trh. Plánujeme zde tři bytové projekty včetně naší největší nové čtvrti Duga za 14 miliard korun. Stavět zde budeme nejen byty, ale také kanceláře, nebo hotel,“ vysvětlila ředitelka strategie UDI Group Marcela Fialková. „Projekt Lastavice je prvním, který UDI Group na srbském trhu realizuje, a proto má pro nás velký význam. Ukáže totiž standardy jež*

*poskytujeme, a které od nás může náročný srbský realitní trh očekávat,“ řekl ředitel pro Srbsko Vladimír Djurdjevič.*

V tzv. Novém Bělehradě na pozemku jen asi čtyři kilometry od centra města skupina dokončila první ze dvou 11podlažních bytových domů. Celkem zde vznikne 480 bytů ve vysokém standardu. V přízemí je doplní navíc 39 obchodů a pod povrchem pak téměř 650 parkovacích stání. Svůj název si projekt Lastavice



získal podle lokality. Je to totiž první místo v Bělehradě, kam se po zimě vrací vlaštovky. Moderní projekt ve vysokém standardu je dalším v oblasti, která se velmi rychle rozvíjí v okolí třídy Jurije Gagarina s výhledem na ikonický visutý most přes Sávu. Projekt pochází z dílny místního architektonického ateliéru ZAP. Na 9700 m<sup>2</sup> pozemku navrhl dva bytové domy do tvaru písmene L. Domy jsou obrácené k sobě a mezi nimi vzniká prostor pro relax v zeleni s dětským hřištěm a venkovním fitness. Stavitelem je místní stavební firma Penta Ge.Co.

*Pro více informací nás můžete kontaktovat na [fialkova@urban-developers.com](mailto:fialkova@urban-developers.com) nebo telefonicky: Marcela Fialková, ředitelka strategie (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti naleznete na [www.urban-developers.com/cs](http://www.urban-developers.com/cs)*

**UDI Group** je mezinárodní developer původem z ČR, který realizuje rezidenční, kancelářské i průmyslové projekty v zemích střední Evropy a Latinské Ameriky. Zaměřuje se na komplexní výstavbu, která kombinuje funkce. Aktuálně připravuje 21 projektů, jejichž tržby v následujících letech dosáhnou řádově 62 miliard korun.



Uprostřed fotografie z dronu je první dokončená budova projektu Lastavice na třídě Jurije Gagarina poblíž řeky Sávy

Architektonický ateliér ZAP zvítězil v soutěži především díky modernímu a neotřelému designu navrženého projektu. Skupina vybírala ve vyzvané soutěži ze tří návrhů výhradně místních architektonických ateliérů. Projekt je určen pro vyšší střední třídu. S ohledem na to, že v Srbsku je obvyklý daleko vyšší standard, nabídne dům vybavení jako je klimatizace, předokenní stínění, dřevěné podlahy a koupelny se značkovými zařizovacími předměty.

### Srbsko: Trh kde hodlá UDI Group investovat skoro 20 miliard korun

Kromě projektu Lastavice zde developer připravuje svůj vůbec největší projekt Duga, který bydlení s maloobchodem v parteru kombinuje také s kanceláři a hotelem, a to včetně mateřské školy. Investičně půjde o projekt za 14 miliard korun. Na Dugu developer vypsal mezinárodní architektonickou soutěž, kterou vyhrál britský architekt Ian Bogle. Dalším srbským projektem UDI Group je Zvezdano Brdo, kde má vzniknout 320 bytů investičně zhruba za miliardu korun. Ten chce skupina začít stavět ještě na podzim letošního roku.

Český developer UDI Group působí kromě Srbska a České republiky také v Maďarsku a Polsku a dokonce i v Latinské Americe. Nezaměřuje se jen na bytové projekty, je komplexním investorem, který staví bydlení, kanceláře, obchodní centra, hotely i průmyslový development. Aktuálně realizuje nebo připravuje 21 projektů, které v následujících pěti letech přinesou výnos v řádu přesahujícím 62 miliard korun.

Pro více informací nás můžete kontaktovat na [fialkova@urban-developers.com](mailto:fialkova@urban-developers.com) nebo telefonicky: Marcela Fialková, ředitelka strategie (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti naleznete na [www.urban-developers.com/cs](http://www.urban-developers.com/cs)

**UDI Group** je mezinárodní developer původem z ČR, který realizuje rezidenční, kancelářské i průmyslové projekty v zemích střední Evropy a Latinské Ameriky. Zaměřuje se na komplexní výstavbu, která kombinuje funkce. Aktuálně připravuje 21 projektů, jejichž tržby v následujících letech dosáhnou řádově 62 miliard korun.