

### Developer UDI Group zahájil prodej bytů v Kostarice. Čeká, že zájem budou mít i čeští investoři. Na pronájem nebo pro bydlení na důchod

*Praha 12. srpna 2024 – Developerská skupina UDI Group zahájila prodej dalšího svého bytového projektu v Latinské Americe. Po Panamě se tak nyní otevřela možnost investovat z Česka do bydlení také v sousední Kostarice. Ta patří stejně jako Panama k nejstabilnějším zemím regionu a je také již řadu let označována za nejlepší destinaci na světě pro strávení důchodu.*

*„Zájem o byty v našem projektu Aranjuez-23 v Kostarice bude samozřejmě především od místních manažerů, lékařů, učitelů nebo studentů. Očekáváme ale také, že prodáme část bytů lidem v ČR, ať již jako investici k pronájmu, nebo pro vlastní využití. Máme již podobnou zkušenost s naším prvním latinskoamerickým projektem Square 72 v sousední Panamě. Tam jsme předprodej zahájili letos a nyní již máme prodáno 17 procent bytů. Několik z nich si pořídili právě investoři z Česka,“* vysvětlila ředitelka strategie developera Marcela Fialková. V Panamě chce UDI Group stavbu zahájit ještě letos, v Kostarice stavět začne podle předprodejů, pravděpodobně začátkem příštího roku.

#### Nejlepší země světa pro strávení důchodu

Kostarika i Panama jsou bezpečné demokratické státy, nejstabilnější v regionu a patří také k zemím s nejrychlejším ekonomickým růstem. Také realitní trh zde roste a má rychlou návratnost. Výnos z pronájmu se v obou zemích pohybuje na úrovni 6,5 procenta což je téměř dvojnásobek oproti Praze. Je zde příznivá daňová politika, v Panamě jsou například nemovitosti prvních deset let osvobozeny od daně z nemovitosti. V obou zemích je možné při určité investici do nemovitostí získat povolení k pobytu. Obě země patří mezi nejlépe hodnocené destinace pro strávení důchodu. Renomovaný časopis International Living letos zařadil Panamu v celosvětovém měřítku na 4. místo a Kostarika je dokonce vítězem tohoto prestižního celosvětového žebříčku.



Projekt Aranjuez-23, Kostarika

*Pro více informací nás můžete kontaktovat na [fialkova@urban-developers.com](mailto:fialkova@urban-developers.com) nebo telefonicky: Marcela Fialková, ředitelka strategie (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti naleznete na [www.urban-developers.com/cs](http://www.urban-developers.com/cs)*

**UDI Group** je mezinárodní developer původem z ČR, který realizuje rezidenční, kancelářské i průmyslové projekty v zemích střední Evropy a Latinské Ameriky. Zaměřuje se na komplexní výstavbu, která kombinuje funkce. Aktuálně připravuje 21 projektů, jejichž tržby v následujících letech dosáhnou řádově 62 miliard korun.

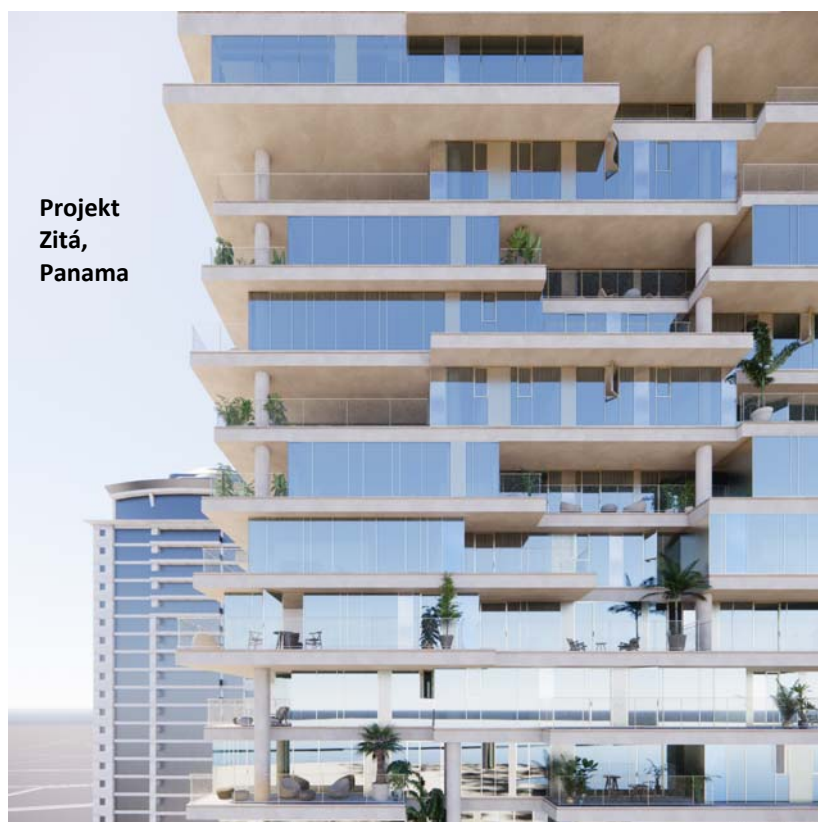


Střešní bazén projektu Aranjuez-23, Kostarika

UDI Group v Kostarice postaví 23podlažní bytový dům se 136 byty o velikostech od 1+kk až po 3+kk. Nejmenší byty mají 39 m<sup>2</sup>. Pohodlné a moderní městské bydlení ale zajišťuje hlavně společné vybavení domu, které je určeno pouze pro jeho obyvatele. Samozřejmostí je střešní bazén s barem,

vířivkou a sluneční terasou, soukromá tělocvična, grilovací prostor, venkovní kino a soukromý park pro mazlíčky. K dispozici budou také služby v domě jako například lázně pro mazlíčky, prádelna nebo zvukotěsná místnost pro natáčení video nebo zvukového obsahu a mnoho dalších možností určených jen a jen pro majitele bytů. K dispozici bude také 392 m<sup>2</sup> pro obchod a služby. Autorem designu všech projektů UDI Group v Latinské Americe, tedy i projektu Aranjuez-23, je přední dánský architekt Morten Schmidt.

*„Dům vyroste v živé a moderní čtvrti Barrio Escalante blízko centra hlavního města Kostariky San José. To leží ve vnitrozemí, vzhledem k tomu, že Kostarika je součástí úzké pevninské šije, která spojuje jižní a severní Ameriku, je možné se z hlavního města za poměrně krátkou dobu dostat autem jak k Pacifiku, tak i ke Karibskému moři,“* řekl ředitel UDI Group pro Latinskou Ameriku Štěpán Svoboda. Méně než 1,5 hodiny trvá cesta ze San José na západ na oblíbenou Playa Azul u Pacifiku nebo tři hodiny na



Projekt Zitá, Panama

Pro více informací nás můžete kontaktovat na [fialkova@urban-developers.com](mailto:fialkova@urban-developers.com) nebo telefonicky: Marcela Fialková, ředitelka strategie (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti naleznete na [www.urban-developers.com/cs](http://www.urban-developers.com/cs)

**UDI Group** je mezinárodní developer původem z ČR, který realizuje rezidenční, kancelářské i průmyslové projekty v zemích střední Evropy a Latinské Ameriky. Zaměřuje se na komplexní výstavbu, která kombinuje funkce. Aktuálně připravuje 21 projektů, jejichž tržby v následujících letech dosáhnou řádově 62 miliard korun.



## Tisková zpráva

východ na karibské pláži u Puerto Limon. Velkou výhodou investice ve vzdálené karibské zemi u českého developera je fakt, že byt je možné koupit přímo v České republice bez nutnosti vycestování, zaplatit v korunách, eurech nebo dolarech, a také zajistit převzetí po kolaudaci a dále jeho profesionální správu včetně zajištění nájemníka.

V hlavním městě sousední Panamy už developer chystá stavbu prvního svého projektu Square 72. Ten na 15 podlažích nabídne 72 bytů o velikostech 1+kk až 3+kk, kde nejmenší byty mají 47 m<sup>2</sup>. Součástí je opět bazén, posilovna, kino, co-workingový prostor a další vybavení. Vyrostе v jedné z nejžádanějších oblastí blízko centra Panama City, která se nazývá San Francisco a navazuje na finanční čtvrt. Další projekt chystá developer v příbřežní oblasti Coco Del Mar s výhledem na Pacifik. Projekt Zitá ve druhé linii u oceánu s 24 podlažími nabídne 112 velkoprostorových bytů od 1+kk až po 3+kk, kde nejmenší byt bude mít 73 m<sup>2</sup> a největší pak 161 m<sup>2</sup>. Počítá se také s vyšším standardem vybavení domu, kde bazén a grilovací prostory jsou samozřejmostí, nadto ale Zitá svým obyvatelům nabídne také hřiště pro basketbal a malý fotbal, běžecký okruh a další vybavení.

Kromě Latinské Ameriky UDI Group podniká také v ČR, kde skupina před 30 lety vznikla, ale také v dalších evropských zemích jako je Polsko, Maďarsko nebo Srbsko. Aktuálně rozvíjí 21 projektů jejich výnos v následujících letech očekává na úrovni 62 miliard korun.

*Pro více informací nás můžete kontaktovat na [fialkova@urban-developers.com](mailto:fialkova@urban-developers.com) nebo telefonicky: Marcela Fialková, ředitelka strategie (+420 724 090 754). Podrobné informace o společnosti naleznete na [www.urban-developers.com/cs](http://www.urban-developers.com/cs)*

**UDI Group** je mezinárodní developer původem z ČR, který realizuje rezidenční, kancelářské i průmyslové projekty v zemích střední Evropy a Latinské Ameriky. Zaměřuje se na komplexní výstavbu, která kombinuje funkce. Aktuálně připravuje 21 projektů, jejichž tržby v následujících letech dosáhnou řádově 62 miliard korun.